

PWYLLGOR CYNLLUNIO

DYDD IAU, 1 CHWEFROR 2024

PRESENNOL Cynghorydd W.T Evans (Cadeirydd)

Cynghorwyr (Yn y Siambr):

S.M. Allen	J.M. Charles	J.K. Howell	A.C. Jones
M.J.A. Lewis	B.D.J. Phillips	E. Skinner	R. Sparks
G.B. Thomas			

Cynghorwyr (Yn rhithwir):

T. Davies	M. Donoghue	A. Leyshon	D.E. Williams
-----------	-------------	------------	---------------

Hefyd yn bresennol:

Y Cynghorydd T.A.J. Davies a fu'n annerch y Pwyllgor ynghylch ceisiadau cynllunio PL/00895 a PL/006296

Y Cynghorydd M. Palfreman a fu'n annerch y Pwyllgor ynghylch Cais Cynllunio PL/04244

Mr G. Morgan, Cynlluniwr Trafnidiaeth gydag Atkins Framework (Rhithwir)

Hefyd yn bresennol (Yn y Siambr):

H. Towns, Uwch Reolwr Datblygu a Gorfodi
H. Rice, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu
J. Thomas, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (Aman Gwendraeth)
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr
E. Bryer, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
S. Rees, Cyfieithydd Ar Y Pryd
M. Runeckles, Swyddog Cefnogi Aeolodau

Hefyd yn bresennol (Yn rhithwyr):

R. Griffiths, Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd
Z.A. Evans, Uwch-dechnegydd [Cyswilt Cynllunio]
E. Evans, Prif Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
D. Hall-Jones, Swyddog Cefnogi Aelodau

[NODER:

- Am 11.45am cafodd y Pwyllgor egwyl ac ailymgynullodd am 11:55am.
- Am 1:00pm tynnwyd sylw'r Pwyllgor at Reol 9 o Weithdrefn y Cyngor – Hyd y Cyfarfod – ac, oherwydd bod y cyfarfod eisoes wedi bod yn mynd rhagddo ers tair awr, penderfynwyd gohirio ystyried y rheolau sefydlog, yn unol â Rheol 23.1 o Weithdrefn y Cyngor, er mwyn galluogi'r Pwyllgor i gwblhau'r gwaith a oedd yn weddill ar yr agenda.]
- Cafodd y Pwyllgor egwyl am 1:30pm, cyn ailgynnull am 2.20pm.

Siambr, Neuadd Y Sir, Caerfyrddin, SA31 1JP - 10.00 yb - 3.25 yp

Sylwer: Mae'r cofnodion hyn yn amodol ar gael eu cadarnhau yn y cyfarfod nesaf

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Cafwyd ymddiheuriad am absenoldeb gan y Cynghorydd. D. Owen.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Y Cynghorydd	Rhif y Cofnod	Y Math o Fuddiant
Y Cynghorydd T. Davies	3. PL/05250 – 8 tŷ fforddiadwy newydd ar dir ger 91 Maes yr Haf, Pwll, Llanelli, SA15 4AU	Personol a rhagfarnol – mae gan gleient gysylltiad â'r datblygiad.
Y Cynghorydd T. Davies	3. PL/05187 – Codi preswylfeydd newydd, mynediad i gerbydau, manau agored a seilwaith cysylltiedig arall ar dir Cefncaeau, Llanelli	Personol a rhagfarnol – noddi Canolfan Adar y Gwlyptir

3. PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

3.1 PENDERFYNWYD caniatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

PL/04244	8 tŷ fforddiadwy newydd ar dir ger 91 Maes yr Haf, Pwll, Llanelli, SA15 4AU
	<p>(NODER: Datganodd y Cynghorydd T. Davies fuddiant yn yr eitem hon a gadawodd y cyfarfod tra bo'r Pwyllgor yn trafod yr eitem ac yn pleidleisio yn ei chylch.)</p> <p>Yn dilyn cyflwyniad gan yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu, rhoddwyd gwybod i'r Pwyllgor fod y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd yn argymhell cymeradwyo'r cais am y rhesymau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>Cafwyd sylwadau gan yr aelodau lleol a wrthwynebai'r cais ac a ail-bwysleisiai'r pwyntiau yn adroddiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd, gan gynnwys y pwyntiau isod: Ni chaniatawyd cais i'r Pwyllgor gynnal ymweliad safle:-</p> <ul style="list-style-type: none">• Yr heriau topograffig;• Yr effaith niweidiol y byddai'r datblygiad yn ei chael ar drigolion a busnesau lleol;• Colli ardal gymunedol werthfawr yn sgil y datblygiad;• Cynyddu'r pwysau traffig ar yr A484 a gwaethygu

Sylwer: Mae'r cofnodion hyn yn amodol ar gael eu cadarnhau yn y cyfarfod nesaf

	<p>problemau parcio;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diffyg ymgynghori â phreswylwyr lleol. <p>Ymatebodd y swyddogion i'r materion a godwyd.</p>
PL/05853	Siop gyfleustra i'r gymdogaeth, gan gynnwys cyfleuster cludfwd poeth gyrru trwodd ar dir gyferbyn â Ffos Las, Culla Road, Trimsaran, SA17 4HD.

3.2 PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais canlynol er mwyn i'r ymgeisydd allu darparu rhagor o wybodaeth i ymdrin â'r materion sydd heb eu datrys:-

PL/00895	Preswylfa menter wledig â sied amaethyddol gysylltiedig ar dir yn Derwen Fawr, Crug-y-bar, Llanwrda
	<p>Yn dilyn cyflwyniad gan yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu, rhoddwyd gwybod i'r Pwyllgor fod y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd yn argymhell gwrthod y cais am y rhesymau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>Cafwyd sylw gan yr Aelod Lleol yn cefnogi'r cais a oedd yn cynnwys y pwyntiau canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Roedd y datblygiad yn gymedrol ac yn gydnaws â'r dirwedd; · Roedd y cais yn cefnogi anghenion lleol; · Byddai'r datblygiad yn lleihau teithio i'r safle ac yn gwella diogelwch priffyrdd; · Yn ddiweddar, roedd yr ymgeisydd wedi sicrhau tenantiaeth tir arall. <p>Ymatebodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu i'r pwyntiau a godwyd.</p>

3.3 PENDERFYNWYD, a hynny ar gais yr aelod lleol, ohirio ystyried y cais canlynol i alluogi rhagor o drafod rhwng swyddogion a'r ymgeisydd.

PL/06643	Cais am estyniad deulawr ar yr ochr a newidiadau i'r byngalo presennol, ynghyd ag estyniad i'r cwrtil domestig, Golygfa, Cydweli, SA17 5AR.
-----------------	--

3.4 PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais cynllunio canlynol er mwyn galluogi'r Pwyllgor i ymweld â'r safle os ceir caniatâd gan y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd yn dilyn asesiad risg.

PL/05187	Codi preswylfeydd newydd, mynediad i gerbydau, manau agored a seilwaith cysylltiedig arall ar dir Cefncaeau, Llanelli.
-----------------	---

Sylwer: Mae'r cofnodion hyn yn amodol ar gael eu cadarnhau yn y cyfarfod nesaf

	<p>(NODER: Datganodd y Cynghorydd T. Davies fuddiant yn yr eitem hon a gadawodd y cyfarfod tra bo'r Pwyllgor yn trafod yr eitem ac yn pleidleisio yn ei chylch)</p> <p>Oherwydd ymrwymiad arall, ni allai'r aelod lleol fod yn bresennol yn y cyfarfod ac yn ei habseoldeb, darllenodd yr Uwchswyddog Rheoli Datblygu ddatganiad ysgrifenedig yn gofyn am ymweliad safle er mwyn ystyried y pwyntiau canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Yr effaith niweidiol ar y Ganolfan Adar y Gwlyptir leol; · Colli safle ar gyfer adar, madfallod dŵr a llygod pengrwn; · Cyflwyno llygryddion posibl i gyrff dŵr; · Materion traffig a phriffyrdd; · Mwy o lifogydd. <p>Ymatebodd y swyddogion i'r pwyntiau a godwyd.</p>
--	---

3.5 PENDERFYNWYD gwrthod y cais canlynol am y rhesymau y manylwyd arnynt yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

PL/06296	<p>Storfa bren a llawr caled cysylltiedig (ailgyflwyno Cais Cynllunio PL/05564) ar dir gyferbyn â Gilfach Wen, a elwid gynt yn Penroc, Caio, Llanwrda, SA19 8UH</p>
	<p>Yn dilyn cyflwyniad gan yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu, rhoddwyd gwybod i'r Pwyllgor fod y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd yn argymhell gwrthod y cais am y rhesymau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>Cafwyd sylw gan yr Aelod Lleol yn cefnogi'r cais a oedd yn cynnwys y pwyntiau canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Nid oedd unrhyw wrthwynebiadau wedi dod i law gan ymgylgoreion; · Roedd maint y datblygiad yn briodol i wasanaethu anghenion domestig yr ymgeiswyr o ran sychu boncyffion; · Coed ynn heintiedig oedd y coed a dorwyd; <p>Ymatebodd yr Uwch-swyddog Rheoli Datblygu i'r pwyntiau a godwyd.</p>

3.6 PENDERFYNWYD caniatáu'r cais cynllunio canlynol yn amodol ar gwblhau A106 ac amodau, yn groes i argymhelliad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd i'w wrthod, oherwydd barnwyd bod y cais yn cydymffurfio â Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015:-

Sylwer: Mae'r cofnodion hyn yn amodol ar gael eu cadarnhau yn y cyfarfod nesaf

PL/04027	Preswylfa 3/4 ystafell wely Anghenion Lleol ar wahân, gyda 3 lle parcio, ffordd fewnol, gwella'r mynediad presennol i'r cae a gwaith safle cysylltiedig. Byddai'r cynigion hyn yn gofyn am newid defnydd o dir amaethyddol i breswylfa C3 ar dir gyferbyn â Sparrows Nest, Hendy-gwyn ar Daf SA34 OLG
----------	---

4. ADRODDIAD APELIADAU

Rhoddodd y Pwyllgor ystyriaeth i'r Adroddiad Apeliadau Cynllunio a oedd yn darparu gwybodaeth yn ymwneud ag apeliadau cynllunio a gyflwynwyd ar 22 Ionawr, 2024.

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL nodi'r adroddiad.

5. PERFFORMIAD Y GWASANAETH CYNLLUNIO - CHWARTER 3

Rhoddodd y Pwyllgor ystyriaeth i Adroddiad Perfformiad y Gwasanaeth Cynllunio, ar gyfer Chwarter 3 am y cyfnod rhwng Hydref a Rhagfyr, 2023 ac, yn arbennig, yr Is-adran Rheoli Datblygu a Gorfodi. Roedd yr adroddiad yn cynnwys dangosyddion monitro perfformiad craidd ynghyd â data cymharol ar gyfer chwarteri blaenorol yn 2022/23.

Roedd yr adroddiad yn nodi set o ddangosyddion monitro perfformiad craidd a fyddai'n rhan o fonitro perfformiad y gwasanaethau cynllunio yn y dyfodol. Roedd y rhain yn cynnwys "Dangosyddion Cenedlaethol" a'r rhai a nodwyd gan y Cyngor.

Dywedodd yr Uwch-reolwr Datblygu a Gorfodi wrth y pwyllgor y gallai fod posibilrwydd y byddai rhai ardaloedd yn gweld gostyngiad yn y canrannau targed oherwydd diffyg capasiti adnoddau.

PENDERFYNWYD YN UNFRYDOL dderbyn yr adroddiad.

6. LLOFNODI YN GOFNOD CYWIR GOFNODION Y CYFARFOD A GYNHALIWYD AR 19EG RHAGFYR, 2023

PENDERFYNWYD llofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor a gynhaliwyd ar 19 Rhagfyr 2023 yn gofnod cywir.

Sylwer: Mae'r cofnodion hyn yn amodol ar gael eu cadarnhau yn y cyfarfod nesaf

CHAIR

DATE

Sylwer: Mae'r cofnodion hyn yn amodol ar gael eu cadarnhau yn y cyfarfod nesaf